

Šibensko-kninska županija
Grad Skradin



**IZMJENE I DOPUNE (III)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SKRADINA**

URB/ING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, prosinac 2018. g.

Županija:

ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA

Jedinica lokalne samouprave:

GRAD SKRADIN

Naziv prostornog plana:

**IZMJENE I DOPUNE (III)
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA**

Broj plana:

A- 649/2016

Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana:

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 05/16)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:

(Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 14/18)

Datum objave Javne rasprave (glasilo):

5. svibnja 2018.

(Slobodna Dalmacija, www.skradin.hr, www.mgipu.hr)

Javni uvid održan:

od 15. do 29. svibnja 2018. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba:

Josip Silov, dipl. ing. agr.

vlastoručni potpis

Pravna osoba koja je izradila Plan:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Suglasnost na Plan prema članku 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17):

KLASA: 350-02/18-11/37; URBROJ: 531-05-18-4 od 21. studenog 2018. godine

Pravna osoba koja je izradila Plan

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj:

Ljiljana Doležal, ovl. arh. urb.



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

vlastoručni potpis

Stručni tim u izradi Plana:

**Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh.
Darko Martinec, dipl. ing. arh.**

**Frane Dumandžić, mag. ing. arch.
Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.**

Pečat Gradskog vijeća:

M.P.

Predsjednica Gradskog vijeća:

Nadija Zorica

ime, prezime i potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

ime, prezime i potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Nositelj izrade Plana:

Grad Skradin
Tgr Male Gospe 3,
22222 Skradin
Gradonačelnik
Mr.sc. Antonijo Brajković

Koordinacija u ime Nositelja izrade Plana:

Josip Silov, dipl. ing. agr.



Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE (III) PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA

Broj plana:

A-649/2016

Stručni izrađivač Plana:

URB/ING, d.o.o.

za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20

Av. V. Holjevca 20, 10 020 ZAGREB

T, F: +385 01 230 11 40, 65 39 693

F: +385 23 34 514

E: urbin@urbing.hr

URB/ING, d.o.o.
Z A G R E B

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Ljiljana Doležal, ovl.arh.urb.



LJILJANA DOLEŽAL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 253

Stručni tim u izradi Plana:

Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh.

Frane Dumandžić, dipl.ing.arh.

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.

Zvonimir Lučev, dipl.ing.el.

Sadržaj:

0. OPĆI DOKUMENTI

UVOD

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

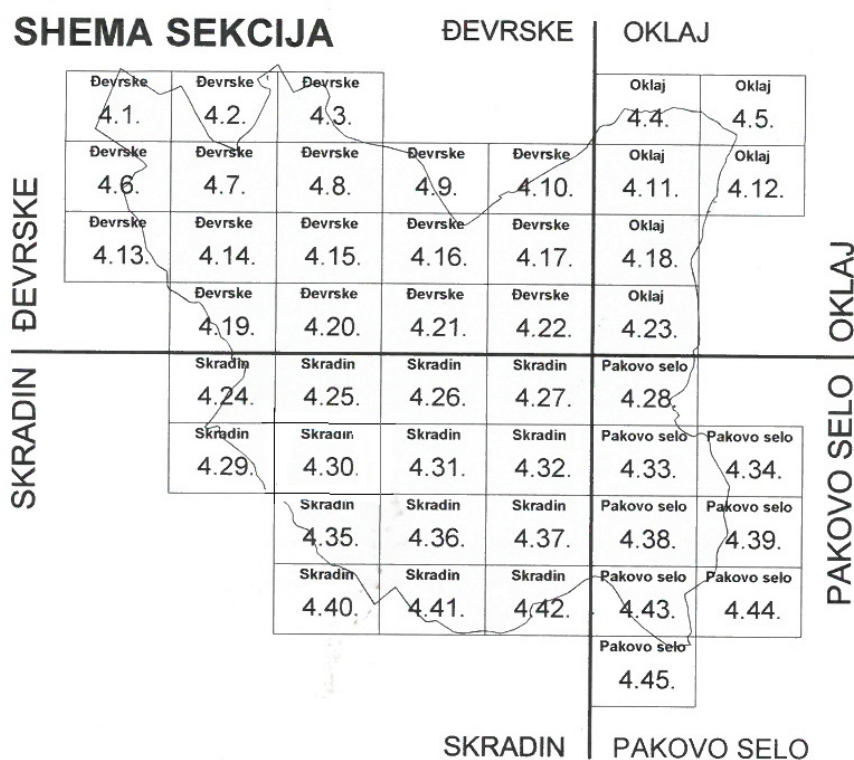
B. GRAFIČKI DIO

MJERILO 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina

MJERILO 1:5000:

4. Građevinska područja



0. OPĆI DOKUMENTI



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/14-02/ 78
Urbroj: 505-14-1
Zagreb, 13. ožujka 2014.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11, 25/13) i članka 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 131/10, 81/13), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela LJILJANA DOLEŽAL, dipl.ing.arh., ZAGREB, B.MAGOVCA 159/1, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **LJILJANA DOLEŽAL**, dipl.ing.arh., ZAGREB, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **05.11.1998.** godine, pod rednim brojem **78**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **URBING d.o.o.**, ZAGREB.
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANDRAŠIĆ DAMIR
Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gomboševa 34

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1	51	-Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
1	70	-Poslovanje nekretninama
1	72	-Računalne i srodne aktivnosti
1	*	-zastupanje inozemnih tvrtki
1	*	-građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
1	*	-izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
1	74.2	-Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	*	-stručni poslovi zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

1	Darko Martinec, JMBG: 1702957330116 Zagreb, Kikićeva 24
1	direktor
1	zastupa pojedinačno i samostalno
1	Zvonimir Kufrin, JMBG: 2804953330228 Zagreb, Gomboševa 34
1	direktor
1	zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 50,000.00 HRK (kuna)

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.

2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

Upise u glavnu knjiu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
1	Tt-95/10658-2	27.06.1997.	Trgovački sud u Zagrebu
2	Tt-99/6627-2	17.12.1999.	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 13,00

Nagrada: 140,00

JAVNI BILJEŽNIK

ANDRAŠIĆ DAMIR

Zagreb, Prilaz Ivana Visina 5

OV-26880107-



Za javnog bilježnika
prisjednik
Dražen Markuš

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA
(broj elaborata A-649/2016 od 20.07.2016. godine)

izdaje RJEŠENJE da se

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica-urbanistica,
broj ovlaštenja A-U 253,

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 253 s danom upisa 25. travnja 2016. godine

Odgovorna voditeljica je odgovorna za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 05. prosinac 2016.

Za **URBING** d.o.o. Zagreb
direktor:

Darko Martinec, dipl. ing. arh.


URBING, d.o.o.
Z A G R E B

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

LJILJANA DOLEŽAL, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica-urbanistica,
broj ovlaštenja A-U 253,
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V, Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SKRADINA
(broj elaborata A-649/2016 od 20.07.2016. godine)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorni voditelj izrade
nacrt prijedloga prostornog plana:

Ljiljana Doležal, dipl. ing. arh.



U Zagrebu, 05. prosinac 2016.

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina temeljena je na Odluci o izradi Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina (Službeni vjesnik šibenske županije, broj 05/16).

Prostorni plan uređenja Grada Skradina, temeljni dokument (u daljnjem tekstu: PPUG Skradina) donijelo je Gradsko vijeće Grada Skradina 2001. godine. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Skradina objavljena je u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", broj 6/01.

Izmjene i dopune (I) PPUG Skradina donesene su 2008. godine, a Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (I) PPUG Skradina objavljena je u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", broj 6/08.

Izmjene i dopune (II) PPUG Skradina donesene su 2015. godine, a Odluka o donošenju Izmjena i dopuna (II) PPUG Skradina objavljena je u "Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije", broj 13/15.

Izrada Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina pokrenuta je radi zakonske obveze usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i s planom šireg područja, Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik šibenske županije, broj 04/17), potrebe prilagodbe Plana potrebama korisnika prostora te dostupnih novih podloga, digitalnog katastra i digitalnih ortofoto podloga.

Grad Skradin je temeljem provedenog natječaja poslove izrade Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina (dalje u tekstu Plan) povjerio tvrtki "Urbing" d.o.o. Zagreb.

Na temelju članka 71. stavak 2. *Zakona o zaštiti okoliša* ("Narodne novine", broj 80/13, 53/1 i 78/15) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene zatražena su mišljenja od tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku,
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik,
- Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode,
- Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove južnog Jadrana,
- Hrvatske ceste na području Šibensko-kninske županije,
- Vodovoda i odvodnja Šibenik,
- Javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije
- Hrvatskih šuma d.o.o.
- Zavoda za javno zdravstvo Šibensko- kninske županije
- Lučke kapetanije Šibenik
- Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko- kninske županije
- te nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune (III) PPUG Skradin.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Šibensko-kninske županije je u Mišljenju o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (Klasa: 351-

03/16-01/43, Urbroj: 2182/1-15-18-4 od 23. travnja 2018. godine) naveo je da **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nakon usaglašavanja Nacrta prijedloga Plana s nositeljem izrade i zahtjevima tijela s posebnim ovlastima, izrađen je prijedlog Plana i stavljen na javni uvid u Skradinu u vremenu od 15.05 do 29.05 2018.godine.

Grafički prikazi Plana izrađeni su na digitalnim orto foto podlogama i grafički prikazi izrađeni na digitalnim katastarskim podlogama koji nisu međusobno usklađeni te napominjemo da nije moguće automatsko prenošenje podataka s jednih podloga na druge.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 25. 05. 2018.godine. Pristigle primjedbe razmotrene su od predstavnika nositelja izrade i izrađivača Plana, te je u sačinjeno "Izvješće o provedenoj javnoj raspravi". Na temelju Izvješća, izrađen je Konačni prijedlog Plana i upućen je na mišljenja i suglasnosti sukladno zakonu.

Na Plan je prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) ishođena suglasnost KASA: 350-02/18-11/37; URBROJ: 531-05-18-4 od 21. studenog 2018. godine.

Plan je usvojen na 10. sjednici Gradskog vijeća Grada Skradina održanoj 06. prosinca 2018 godine, a objavljen je u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije, br. 14/18 od 07. prosinca 2018. godine.

I. OBRAZLOŽENJE

1. OBUHVAT PLANA

Obuhvat Izmjena i dopuna (III) PPUG Skradin (dalje u tekstu Plan) je područje jedinice lokalne samouprave – Grad Skradin u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni Plan. Izrada Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

2. POLAZIŠTA I CILJEVI I

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna (III) PPUG Skradin (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije, br. 516) sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17 - u daljnjem tekstu: Zakon) utvrđena je pravna osnova, razlozi donošenja, ocjena stanja u obuhvatu te ciljevi izrade Plana kako slijedi.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je u skladu s člankom 85. Zakona.

Razlozi donošenja Plana

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana odnose na:

- usklađenje s važećim odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije a pogotovo za prostor golf igrališta Pukljan i ugostiteljsko turističke zone Pukljan,
- usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) koji obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina i gradova na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),
- prijenos utvrđenih građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000 u skladu s Pravilnikom,
- revizija građevinskih područja naselja a u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona,
- definiranje proširenih obuhvata groblja
- revizija kriterija za smještaj tovišta (promjena uvjeta o udaljenosti tovišta od granica građevinske zone ili promjena kriterija za tovišta), da bi se omogućila gradnja istih na česticama u privatnom vlasništvu.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Od donošenja Plana iskazan je interes za gradnju na područjima koja nisu utvrđena kao građevinska područja. Jedan od glavnih ciljeva jedinice lokalne samouprave Grad Skradin je zadržati stanovništvo na svom području na način da se olakšaju uvjeti gradnje te je stoga potrebno preispitati način da se zadovolje ovi zahtjevi kroz utvrđivanje novih građevinskih područja ili preraspodjelu postojećih.

Trenutno stanje prostorno planske dokumentacije onemogućava građenje i uređenje površina za smještaj tovišta što je značajna aktivnost u ruralnim dijelovima Grada. Izmjenama i dopunama je potrebno preispitati mogućnosti i utvrditi uvjete za smještaj kojima bi se stanovništvu omogućilo bavljenje navedenom djelatnošću, a sukladno uvjetima posebnih propisa i plana šireg područja.

Planom su utvrđena građevinska područja postojećih groblja. Treba izvršiti provjeru da li su sva postojeća groblja obuhvaćena, ispitati potrebu za proširenjem i omogućiti proširenja gdje

je to potrebno.

Važećim Planom određena su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja. Zakonom, koji je stupio na snagu nakon donošenja važećeg Plana, određena je obveza razgraničenja neizgrađenog dijela građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja koji nisu utvrđeni kao "neizgrađeni, uređeni dijelovi GP naselja" stupanjem na snagu Zakona postaju negrađivi. Stoga je potrebno važeći Plan uskladiti sa Zakonom na način da se izvrši navedeno razgraničenje. Nadalje, kako bi bilo moguće graditi u neizgrađenim, neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja, Planom je potrebno odrediti uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Ciljevi izrade

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata sadržani u razlozima za donošenje Plana su:

- usklađenje s važećim odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije,
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), poglavito člankom 201.,
- prijenos utvrđenih građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000 u skladu s Pravilnikom,
- revizija građevinskih područja naselja a u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona,
- definiranje proširenih obuhvata groblja,
- revizija kriterija za smještaj tovišta.

Zahtjevi za izradu Plana

Odlukom o izradi Plana utvrđen je popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju. Naknadno su sukladno zahtjevu JU Zavod za prostorno uređenje poslani zahtjevi:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
- Lučka uprava Šibensko-kninske županije
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik
- EVN Croatia Plin d.o.o.
- Hrvatske auto ceste d.o.o. Zagreb
- HOPS d.o.o. Zagreb.

Od 19 zahtjeva koji su upućeni javnopravnim tijelima sukladno Odluci o izradi ID Plana, zahtjeve je poslalo 13 tijela. Svi zahtjevi su ugrađeni u Plan.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Korištenje i namjena površina

Izmjene u korištenju i namjeni površina izvršene su u dijelu koji se odnosi na građevinska područja naselja, manjim dijelom na građevinska područja izdvojenih namjena te područje golf igrališta.

Obzirom da su za izradu Plana od Državne geodetske uprave dobivene nove digitalne

katastarske podloge u HTRS sustavu u mjerilu 1:5000, podaci iz važećeg Plana preneseni su na iste. U prenošenju podataka (granica građevinskih područja) s jednih podloga na druge pojavile su se manje razlike. Stoga je bilo potrebno prilagoditi prikaz na novim podlogama na način da granice građevinskih područja i na novim podlogama budu određene granicama istih katastarskih čestica kao i u važećem Planu odnosno, da u građevinska područja budu obuhvaćene iste građevinske čestice ili dijelovi građevinskih čestica kao i u važećem Planu.

Tablica 1. Usporedni prikaz površina građevinskih područja naselja nastalih prijenosom na nove katastarske podloge

Naselje		Važeći Plan - građevinsko područje naselja GPN				
		na postojećim katastarskim podlogama		na novim katastarskim podlogama		
		Ukupna	Izgrađeni dio	Ukupna	Izgrađeni dio GPN	
					površina	%
1.	Bičine	42,03	20,90	42,28	16,82	39,78
2.	Bratiškovci	44,30	25,20	45,12	32,16	71,28
3.	Bribir	64,98	24,87	65,14	22,13	33,97
4.	Cicvare	15,61	8,28	16,50	7,11	43,09
5.	Dubravice	88,03	39,27	89,26	41,53	46,53
6.	Gorice	18,68	8,67	18,20	7,52	41,32
7.	Gračac	57,44	33,70	57,55	33,20	57,69
8.	Ićevo	80,79	16,86	81,43	16,09	19,76
9.	Krković	71,95	49,17	71,47	42,58	59,58
10.	Lađevci	26,93	22,14	29,00	1,73	5,97
11.	Međare	9,31	3,00	8,48	3,21	37,85
12.	Piramatovci	80,96	40,69	81,70	37,26	45,61
13.	Plastovo	63,02	28,05	63,83	32,82	51,42
14.	Rupe	97,99	42,40	98,53	40,59	41,20
15.	Skradin	58,24	25,53	59,18	23,27	39,32
16.	Skradinsko Polje	11,97	4,61	11,94	4,79	40,12
17.	Sonković	101,65	44,76	102,48	47,29	46,15
18.	Vačani	44,02	28,75	45,00	22,75	50,56
19.	Velika Glava	19,15	7,52	19,55	11,21	57,34
20.	Žažvić	22,82	10,92	22,93	9,42	41,08
21.	Ždrapanj	22,62	5,93	22,46	4,38	19,50
UKUPNO		1042,49	491,22	1052,03	457,86	43,52

Kako su građevinska područja su u važećem Planu prikazana na nekvalitetnim katastarskim podlogama koje su neažurne i dijelom nečitke, na nekim su područjima granice građevinskih područja netočno određene odnosno nisu obuhvatile sva izgrađena područja. Prenosjenjem podataka sa starih na nove katastarske podloge izvršeno je prilagođavanja granica građevinskih područja stvarnim granicama katastarskih čestica. U nekim slučajevima je postojeća izgradnja (pretežito postojeća groblja) koja je smještena unutar velikih građevinskih čestica bila određena izvan stvarnog područja na kojem se nalazi jer se nije mogao precizno odrediti njen položaj. Također, bilo je dosta slučajeva u kojima su rubni, već izgrađeni dijelovi ostali izvan utvrđenog građevinskog područja kao i pojedini neevidentirani izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. Prenosjenjem na nove digitalne katastarske podloge te dostupnost novih digitalnih ortofoto podloga ovim je izmjenama bilo moguće ispraviti navedene pogreške koje su predstavljale ozbiljan problem u provođenju Plana.

Radi prethodno navedenih razloga došlo je do manje razlike u površinama građevinskih područja. Površina građevinskih područja naselja (GPN) u važećem Planu na iznosi 1036,24 ha, a površina istih građevinskih područja naselja na novim katastarskim podlogama iznosi 1051,2 ha odnosno navedena razlika iznosi 14,96 ha odnosno (tablica 1.).

Izgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan u tablici 1. odgovara izgrađenom dijelu građevinskog područja u važećem Planu. **Ovako prilagođene podloge osnova su za**

izradu Izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi odnosno Odluci.

Korekcija građevinskih područja ostalih naselja izvršena je u skladu s Odlukom o izradi i uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona. Planom je obuhvaćena sva postojeća gradnja (identificirana pomoću ortofoto podloga). Ukoliko se radi o izgradnji unutar postojećih građevinskih područja revidirana su izgrađena područja. Za izgradnju izvan utvrđenih građevinskih područja predložena su nova građevinska područja naselja.

U naseljima Bratiškovci, Gračac, Krković, Lađevci, Plastovo, Vačani i Velika Glava udio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja veći je od 50% dok je u ostalim naseljima taj udio manji od 50%. Temeljem analize stanja u prostoru, uvažavajući i činjenicu da je udio izgrađenog dijela građevinskog područja u naseljima u kojima je veći je od 50% u pravilu samo nešto iznad 50% te da su u građevinskim područjima značajno obuhvaćene površine u vlasništvu RH u svim je naseljima u kojima je planirano proširenje građevinskog područja predloženo odgovarajuće smanjenje postojećih građevinskih područja naselja, odnosno najmanje smanjenje za površinu koja je predložena za proširenje. Ukupna površina građevinskih područja naselja **smanjena je za 86,01 ha** odnosno s 1052,03 ha na 966,62 ha.

Tablica 2. Usporedni prikaz površina građevinskih područja naselja u važećem Planu na novim katastarskim podlogama i prema prijedlogu Izmjena i dopuna (III)

NASELJE		Važeći Plan ukupno (ha)	ID (III) Plana				
			Ukupno (ha)	Izgrađeni dio		smanjenje	proširenje
				(ha)	%		
1.	Bićine	42,28	41,71	16,82	40,33	3,06	2,49
2.	Bratiškovci	45,12	46,43	32,16	69,27	1,55	2,86
3.	Bribir	65,14	59,35	22,13	37,29	14,64	8,85
4.	Cicvare	16,50	16,50	7,11	43,09	4,43	4,43
5.	Dubravice	89,26	90,60	41,53	45,84	8,58	9,92
6.	Gorice	18,20	14,62	7,52	51,44	4,52	0,94
7.	Gračac	57,55	52,46	33,20	63,29	8,72	3,63
8.	Ičevo	81,43	54,76	16,09	29,38	28,50	1,83
9.	Krković	71,47	68,76	42,58	61,93	5,36	2,65
10.	Lađevci	29,00	28,03	1,73	6,17	2,06	1,09
11.	Međare	8,48	7,37	3,21	43,55	1,81	0,7
12.	Piramatovci	81,70	72,20	37,26	51,61	11,17	1,67
13.	Plastovo	63,83	61,97	32,82	52,96	6,26	4,40
14.	Rupe	98,53	95,07	40,59	42,61	22,87	19,41
15.	Skradin	59,18	44,66	23,27	52,10	15,17	0,65
16.	Skradinsko polje	11,94	12,84	4,79	37,30	4,95	5,85
17.	Sonković	102,48	101,84	42,06	43,39	7,93	7,29
18.	Vačani	45,00	43,94	22,75	51,78	4,77	3,71
19.	Velika glava	19,55	20,53	11,21	54,60	1,14	2,12
20.	Žažvić	22,93	17,40	9,42	54,14	6,01	0,48
21.	Ždrapanj	22,46	15,58	4,38	28,11	7,18	0,3
UKUPNO		1052,03	966,62	452,63	47,06	170,68	85,27

U svim naseljima površina za koju je prošireno građevinsko područje naselja je manja od površine za koju je smanjeno građevinsko područje naselja osim u naselju Skradinsko Polje. Naselje Skradinsko Polje atraktivno je područje zbog blizine općinskog središta Skradin te je ovdje izvršeno veće proširenje nego smanjenje (0,9 ha) što je kompenzirano ukupnim smanjenjem na razini Grada Skradina koje iznosi 86 ha odnosno 8,2%.

Najveće smanjenje je u naselju Skradin u kojem je iz građevinskog područja izuzet dio kulturno povijesne cjeline, brdo Petka koji je ustvari bio negrađivi dio (oko 15 ha). Obzirom na izmijenjeno građevinsko područje naselja Skradin tome je prilagođena i granica obuhvata urbanističkog plana uređenja.

U naselju Rupe, građevinsko područje naselja Verovići utvrđeno je na način da je prošireno kako bi obuhvatilo izgrađeno područje. Naselje se nalazi neposredno uz područje nacionalnog parka Krka ali je Zakonom o izmjenama Zakona o proglašenju Nacionalnog parka Krka (NN 13/97) granica određena na način da su Verovići izostavljeni iz područja nacionalnog parka¹.

Obzirom na obvezu dopune Plana na način da se odrede izgrađeni i neizgrađeni (uređeni i neuređeni) dijelovi građevinskih područja temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) izvršeno je njihovo razgraničenje. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja (v. tablica 2.) određen je sukladno stvarnom stanju izgrađenosti temeljem podataka s digitalnih ortofoto karata.

U tablici 3. prikazane su usporedni podaci o gustoćama stanovanja u važećem Planu i nakon Izmjena i dopuna (III). Iz tablice je vidljivo, da su gustoće stanovanja zbog planiranog smanjenja građevinskih područja naselja neznatno povećane u odnosu na postojeće stanje.

Tablica 3. Usporedni prikaz gustoća u važećem Planu i prema Izmjenama i dopunama (III)

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Važeći Plan		Izmjene i dopune (III)	
		Površina građevinskog područja naselja (ha)	Gustoća (st/ha)	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Gustoća (st/ha)
Bićine	170	42,28	4,02	41,71	4,08
Bratiškovci	259	45,12	5,74	46,43	5,58
Bribir	105	65,14	1,61	59,35	1,77
Cicvare	18	16,50	1,09	16,50	1,09
Dubravice	575	89,26	6,44	90,60	6,35
Gorice	27	18,20	1,48	14,62	1,85
Gračac	168	57,55	2,92	52,46	3,20
Ićevo	55	81,43	0,68	54,76	1,00
Krković	190	71,47	2,66	68,76	2,76
Lađevci	112	29,00	3,86	28,03	4,00
Međare	6	8,48	0,71	7,37	0,81
Piramatovci	270	81,70	3,30	72,20	3,74
Plastovo	206	63,83	3,23	61,97	3,32
Rupe	474	98,53	4,81	95,07	4,99
Skradin	592	59,18	10,00	44,66	13,26
Skradinsko Polje	42	11,94	3,52	12,84	3,27
Sonković	331	102,48	3,23	101,84	3,25
Vačani	116	45,00	2,58	43,94	2,64
Velika Glava	29	19,55	1,48	20,53	1,41
Žažvić	27	22,93	1,18	17,40	1,55
Ždrapanj	17	22,46	0,76	15,58	1,09
Grad Skradin	3.807	1052,03	3,62	966,62	3,94

Kako bi se izbjeglo određivanje velikog broja urbanističkih planova za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja za ta su područja određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Sukladno navedenom u grafičkom prikazu 4. Građevinska područja na neizgrađenim dijelovima na kojima ne postoji prometna površina za pristup do građevinskih čestica, određen je načelni smještaj prometnice (os prometnice) uz uvjet da izdavanje akata za gradnju nije moguće prije ishođenja akata za gradnju za prometnicu. Odredbama za provođenje određeni su detaljni uvjeti smještaja i gradnje prometnica i način odvodnje otpadnih voda.

¹ Zakon o izmjenama Zakona o proglašenju Nacionalnog parka Krka (NN 13/97), članak 2. Izvadak: "... pa preko Carigradske drage u smjeru juga do kote 232,6 (sjeveroistočno od zaseoka Verovići), zatim prema jugozapadu, izostavljajući Veroviće, do kote 221 (Nožić) i..."

U postupku usklađenja Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Šibensko kninske županije zona golf igrališta više nije određena kao građevinsko područje izdvojene namjene već kao gradnja izvan građevinskog područja unutar kojeg je najveća dopuštena izgrađenost zgradama iznosi 2% površine. Uvjeti gradnje određeni su u skladu s uvjetima određebina u Prostornom planu ŠKŽ, a točan smještaj građevina unutar golf igrališta detaljno će se odrediti u skladu s odredbama za smještaj ovog Plana u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

U svrhu usklađenja Plana s Prostornim planom Šibensko kninske županije planom su određene minimalne površine plaža koje se moraju planirati u urbanističkom planu naselja Skradin u skladu s kriterijem od i najmanje 2 m² plažnog prostora po stanovniku i 6 m² po po ležaju. Obzirom da je u naselju Skradin prema Popisu 2011. (v. tablica 4.) bilo 592 stanovnika a u naseljima u neposrednoj blizini koja gravitiraju ovom prostoru još 810 stanovnika (Bičine 57, Dubravice 575, Gračac 168, Skradinsko polje 42 i Velika Glava 29 stanovnika) te računajući sa još 50% povremenih stanovnika odnosno 700 stanovnika, potrebno je osigurati najmanje 4200 m² (2100 x 2m²) plažnog prostora za stanovnike.

Osim plažnog prostora za stanovnike u urbanističkom planu uređenja naselja Skradin potrebno je osigurati i plažne površine u skladu s brojem planiranih ležajeva.

Tablica 4. Podaci o broju stanovnika, kućanstava i stambenih jedinica prema Popisu 2011.

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Kućanstva		Stambene jedinice	
		ukupno	privatna kućanstva	ukupno	za stalno stanovanje
Bičine	170	57	57	91	74
Bratiškovci	259	73	72	165	111
Bribir	105	53	53	168	99
Cicvare	18	11	11	26	11
Dubravice	575	215	215	329	261
Gorice	27	17	17	40	30
Gračac	168	72	72	136	95
Ićevo	55	26	26	49	29
Krković	190	68	68	90	76
Lađevci	112	37	37	67	37
Međare	6	3	3	6	3
Piramatovci	270	109	109	164	128
Plastovo	206	79	79	142	116
Rupe	474	169	169	311	203
Skradin	592	220	220	372	303
Skradinsko Polje	42	23	23	70	44
Sonković	331	136	136	236	171
Vačani	116	38	38	87	70
Velika Glava	29	15	15	54	22
Žažvić	27	11	11	41	28
Ždrapanj	17	9	9	19	10
Grad Skradin	3.807	1.448	1.447	2.670	1.928

Temeljem zahtjeva u javnoj raspravi izvršeno je proširenje građevinskih područja naselja u naseljima Skradinsko Polje, Dubravice, Bičine i Bribir, te je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene u naselju Dubravice - Prispo površine 0,75 ha i gospodarske namjene (1,18 ha), za smještaj reciklažnog dvorišta u naselju Skradin.

Za potrebe smještaja reciklažnog dvorišta, uključivo i građevinski otpad, određena je i lokacija Bratiškovački gaj (nakon sanacije divljeg odlagališta) te lokacija na području Skradina na kč 1301/1 K.O. Skradin.

Građevinska područja prikazana su u grafičkom prikazu 4. na novim digitalnim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000 i s novim izrezom listova. Područje obuhvata Plana podijeljeno je na listove od 4.1 do 4.45. uz napomenu da u elaborat Izmjena i dopuna Plana nisu uvršteni listovi 4.1, 4.2, 4.4, 4.5., 4.9, 4.12, 4.24, 4.28, 4.29, 4.34, 4.39, 4.40., 4.44 i 4.45 jer na njima nema građevinskih područja.

Sve izmjene građevinskih područja prikazane su i na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 s napomenom da je za detaljno razgraničenje mjerodavan grafički prikaz 4. Građevinska područja. Ostali dijelovi Plana, osim u području infrastrukture, u pogledu korištenja i namjene površina nisu mijenjani.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

redni broj	namjena površina	oznaka	ukupno (ha)	udio %	stan./ha *ha/stan.
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	GPN	966,2	5,17	3,91
	- luka - kopneni dio	L	1,32	-	-
	- plaža- sport i rekreacija	R2	**	-	-
2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDVOJENIH NAMJENA	GP	117,36	0,63	32,44
	- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	16,98	0,09	-
	- gospodarska zona Piramatovci	I	22,94	0,12	-
	- gospodarska zona Gračac	I	1,18	0,01	-
	- turistička zona Pukljan	T1, T2	29,97	0,16	-
	- zona sporta i rekreacije - Dubravice	R6	4,86	0,03	-
	- zona sporta i rekreacije – Dubravice Prispo	R6	0,75	0,00	-
	- zabavni centar – aqua park	T5	30,00	0,16	-
	- groblja	+	10,68	0,06	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	1.799,42	9,63	0,47*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	840,6	4,5	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	958,82	5,13	-
4.	ŠUME	Š	2.188,4	11,72	0,57*
	- zaštitne	Š2	1.424,9	-	-
	- posebne namjene	Š3	763,5	-	-
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	12.654,42	67,74	3,28*
6.	VODNE POVRŠINE	V	898,8	4,81	0,24*
	- vodotoci (Krka, Guduća, Bribišnica)		374,15	-	-
	- more (Pukljan)		524,62	-	-
7.	OSTALE POVRŠINE IZVAN GPN i GP				
	- infrastruktura	IS	54,4	0,29	0,01*
	- zona golf igrališta Pukljan	Rgt	160	0,86	-
	UKUPNO GRAD SKRADIN	-	18.679,0	100	4,91*

** u površini građevinskog područja

Razlike u iskazu prostornih pokazatelja u odnosu na važeći plan su u površinama građevinskih područja naselja i površinama građevinskih područja izdvojenih namjena. Golf igralište više nije građevinsko područje već se isto uređuje izvan građevinskih područja, a kao građevinsko područje su utvrđene sportsko rekreacijska zona Dubravica - Prispo (0,75

ha) i gospodarska zona za reciklažno dvorište (1,18 ha). Osim izmjene u infrastrukturi ovim izmjenama i dopunama nije bilo drugih izmjena u načinu korištenja i namjeni prostora. U iskazu prostornih pokazatelja određene razlike u površinama u odnosu na važeći Plan, osim zbog izmjene namjene, proizašle su i zbog prebacivanja na nove TK 25000 podloge.

3.2. Infrastrukturni sustavi

Promet

Sukladno Odluci o razvrstaju javnih cesta (NN 96/16) dosadašnja županijska cesta Ž 6728 razvrstana je u državnu cestu DC 56.



Slika 1. Izvadak iz Odluke o razvrstaju javnih cesta NN 96/16

Zračni promet

Na području obuhvata planirani su heliodromi čiji je smještaj prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- u naselju Skradin uz cestu prema Skorićima,
- u naselju Dubravice kod vatrogasnog doma,
- u naselju Rupe – Laškovića i
- uz golf igralište odnosno ugostiteljsko -turističku zonu Pukljan.

Luke

Na području Grada Skradina važećim Planom planirane su:

- luka otvorena za javni promet županijskog značaja
- luka nautičkog turizma i
- sportske luke Mala Jaruga i Rivina Jaruga.

Sve navedene luke smještene su u akvatoriju naselja Skradin.

Obzirom na mogućnost koju pružaju odredbe Prostornog plana Šibensko-kninske županije a kojima je određeno da se sportske luke mogu u prenamijeniti u luke s komunalnim vezovima u skladu s posebnim propisom, ovim je Izmjenama i dopunama određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

Unutar luke otvorene za javni promet planirani su dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova odnosno smještaj plovila domicilnog stanovništva. Obzirom da je u naselju Skradin prema Popisu 2011. (v. tablica 4.) bilo 120 kućanstava, a u naseljima u neposrednoj blizini još 80 kućanstava koji bi mogli imati potrebe za smještaj plovila (Skradinsko polje 23 kućanstva i Bičine 57 kućanstava) te pretpostavku da svako drugo kućanstvo ima plovilo, ukupno je potrebno osigurati smještaj za 100-tinjak plovila ili okvirnu površinu od 8000 m² akvatorija za smještaj plovila domicilnog stanovništva (u prosjeku 80 m² po plovilu).

Odredbe za provođenje

U odredbama za provođenje izvršena je izmjena sukladno utvrđenim ciljevima:

- U članku 4. pojmovnik usklađen sa Zakonom;
- Dopunjen je članak 12. u popisu sportsko rekreacijskih zona;
- Dopunjen je članak 22. smjernicama za izradu UPU-a naselja Skradin;
- Detaljno su određeni uvjeti izgradnje na neizgrađenom, neuređenom građevinskom području naselja (članak 45.);
- Usklađene su odredbe o smještaju groblja koja se planiraju kao izdvojena građevinska područja (dodani u članak 12. i brisani iz članka 14., 123., 124., i 125. u kojima su bila određena kao izgradnja izvan građevinskih područja te određeni smještaja sadržaja u grobljima (dodano u članak 13. i 82., a brisan članak 21.);
- Uvjeti za smještaj golf igrališta sa smještajnim kapacitetima (oznaka Rgt) usklađeni su sa Zakonom i PPŽ-om – zona golf igrališta više nije određena kao građevinsko područje izdvojene namjene već kao gradnja izvan građevinskog područja (brisan u člancima 82., 94., 95., te dodanu u članku 122.);
- Članak 82. usklađen sa člankom 43. Zakona;
- Određeni su uvjeti smještaja i gradnje u golf igralištu u skladu sa Zakonom, PPŽ-om i zahtjevima Ministarstva zaštite okoliša i prirode (članak 122.);
- Dodani su detaljni uvjeti uređenja za sportsko rekreacijsku zonu Dubravica koji su nedostajali (članak 95.) i zonu Dubravica Prispo;
- Uvjeti smještaja i gradnje reciklažnih dvorišta brisani su iz članka 88. (koji se odnosi na poslovnu namjenu) i prebačeni u članak 202. te detaljnije su utvrđeni uvjeti;
- Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskog područja usklađeni su sa Zakonom i PPŽ-om (članak 96., 99., 106.a, 107., 108., 110, 112., 115., 116, 117., 119., 120., 121., 126.);
- Brisani članak 101. i naslov iznad članka obzirom da na području obuhvata nisu planirane površine akvakulture;
- U članku 117 brisan je stavak (4) jer se ponavlja, dopunjen članak 135. prema zahtjevima Hrvatskih autocesta doo;
- Brisani su članci 123., 124. i 125. radi usklađenja sa Zakonom (groblja su sada određena kao građevinska područja, a uvjeti su određeni u člancima 9., 11. i 13.);
- Dopunjen članak 126. uvjetima za rekonstrukciju postojećih građevina izvan građevinskog područja;
- Dopunjen članak 136. prema zahtjevima Hrvatskih cesta doo i Odluci o razvrstaju cesta;
- Dopunjen članak 146. uvjetima za smještaj helidroma;
- Izmjenjen je i dopunjen članak 147. uvjetima za smještaj luka;
- Izmjenjen je i dopunjen članak 153. kojim se umjesto sportskih luka planira komunalni vez kao dio luke otvorene za javni promet;
- Dopunjen članak 176. prema zahtjevima Hrvatskih voda;
- Dopunjen je članak 197. podacima o ekološkoj mreži;
- Usklađen je popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara u članku 198.;
- Dopunjeni su članci 202. i 203. kojima su određeni uvjeti smještaja i gradnje reciklažnih dvorišta;

- Korigiran članak 4., 143. i 151. sukladno Zakonu - brisan DPU-a jer isti se određuje samo za urbanu obnovu, članak 211. sukladno Zakonu - brisan UPU golf igrališta jer nije građevinsko područje;
- Brisan članak 219. radi usklađenja sa Zakonom (uvjeti određeni u članku 126.).

Ispravljene su tehničke greške:

- Ispravljena numeracija u članku 46.
- Ispravljena je oznaka za visinu V u V_{\max} jer je korištena različita oznaka (članak 4., 28., 62., 86. i 87.)
- U članku 89. st. 2. ispravljen je netočan broj članka na koji se poziva 11. umjesto 10.
- Brisan je naslov iza stavka (1) članka 56. i korigiran broj stavaka (dva stavka su označena kao stavak (1))
- Dopunjen stavak (2) članka 111. brojem članka na koji se poziva a koji je nedostajao
- Ispravljeno područje u prostor (ograničenja u ZOP-u) članak 182., 183.;
- Dodan naslov 8. Mjere zaštite okoliša koji je nedostajao.

Temeljem Izvješća o Javnoj raspravi:

- korigiran je pojmovnik u članku 4. i
- dopunjeni su članci 12., 26., 28., 29., 47., 48., 52., 54., 55., 64. i 82.

Temeljem Mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije:

- članak 22., 153. – smjernice za izradu UPU naselja Skradin
- članak – smještaj građevina na čestici
- članak 44. – detaljni uvjeti kojima se zamjenjuje obveza izrade UPU, usklađen sa ZPU
- članak 64., 172. – uvjeti za odvodnju, usklađen s PPŠKŽ
- članak 82. – izdvojena građevinska područja, usklađen sa ZPU
- članak 83. – dopuna uvjeta gradnje na grobljima, usklađen sa ZPU
- članak 94. – uvjeti za odvodnju, usklađen s PPŠKŽ
- članak 95. – uvjeti za odvodnju, usklađen s PPŠKŽ; uvjeti smještaja – nejasna provedba
- članak 96. – uvjeti gradnje na izvangrađevinskom području, usklađen sa ZPU
- članak 99. – uvjeti gradnje na eksploatacijskim poljima, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 106.a, 108. 110., 116., 117., 120., – uvjeti gradnje u ZOP-u na izvangrađevinskom području, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 122., 122.a – uvjeti gradnje golf igralištu, usklađen sa ZPU i PPŠKŽ
- članak 131., 135. – uvjeti smještaja i gradnje prometnica, usklađen sa ZPU
- članak 146. – dopunjen je lokacijama za smještaj helidroma, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 149. – usklađen sa ZPU
- članak 157. – uvjeti smještaja građevina OIE, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 182. – obveza izrada krajobrazne studije i detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanja arheološke baštine usklađen sa PPŠKŽ,
- članak 202., 203. – uvjeti za reciklažna dvorišta, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 210. – mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, usklađen sa PPŠKŽ
- članak 215. – mjere zaštite od požara i eksplozija, nejasna provedba.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina koje su sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ koji je izradila tvrtka URBING doo Zagreb, 2018. godine.

Članak 2.

(1) Elaborat „Izmjene i dopune (III) Prostornog plana uređenja Grada Skradina“ sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. OBRAZLOŽENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO:

I. MJERILO 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za uređenje, korištenje i zaštitu površina

II. MJERILO 1:5000:

4. Građevinska područja

(2) Obuhvat Plana u mjerilu 1:5.000 na katastru podijeljen je na listove označene brojevima 4.1 do 4.45. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja prikazan je na listovima 4.3, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 4.11, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.25, 4.26, 4.27, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.41, 4.42 i 4.43. Na ostalim listovima nema građevinskih područja pa nisu sadržani u elaboratu Plana.

Članak 3.

U članku 4. mijenja se pojam „pomoćne građevine“ i glasi:

„pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, sabirne jame, cisterne za vodu, ljetne kuhinje, vrtne sjenice, bazeni, roštilji i sl.“.

Pojam „nužna rekonstrukcija“ se mijenja i glasi: „rekonstrukcija predstavlja rekonstrukciju građevine prema Zakonu o gradnji, u skladu s uvjetima određenim ovim Planom;“.

Pojam „najveća etažna visina građevine“ se mijenja i glasi: „najveća etažna visina građevine (u daljnjem tekstu: E) je najveći dozvoljeni broj etaža;“.

Pojam „visina“ se mijenja i glasi: „visina (u daljnjem tekstu: V_{max}) određuje najveću visinu građevine u metrima, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m;“.

Pojam „etaža“ se mijenja i glasi: „etaža predstavlja dijelove građevine – razine odvojene međukatnom konstrukcijom ili konstrukcijom koja omogućava jedinstven dvoetažni prostor (podrum: Po, suteran: S, prizemlje: Pr, kat - 1, 2..., potkrovlje: Pk);“.

Pojam „potkrovlje“ se mijenja i glasi: „potkrovlje (u daljnjem tekstu: Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći

gabarit potkrovlja oblikovan kosim ili zaobljenim krovom određen je najvećom visinom nadozida 1,2 m mjerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja u ravnini pročelja građevine;“.

Pojam „građevna čestica“ se mijenja i glasi: „građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu;“.

Pojam „detaljni plan uređenja“ se briše.

Članak 4.

U članku 8. u stavku (1) iza riječi „naselja“ dodaju se riječi „je planirano za daljnji razvoj, a“.

Članak 5.

U članku 12. u točka 3. se mijenja i glasi:

„3. zona sporta i rekreacije:

- R6 – sportsko-rekreacijski centar – Dubravice i zona Dubravice Prespo;“.

U istom članku 8. dodaje se točka 4. i glasi:

„4. groblja (oznaka +).“

Članak 6.

U članku 13. briše se stavak (5), a dosadašnji stavci (6) i (7) postaju stavci (5) i (6).

U istom članku 13. dodaje se stavak (7) i glasi:

„(7) Površine groblja (+) namijenjene su smještaju građevina za ukop (grobna mjesta) te pratećih građevina (kapelica, mrtvačnica, spomen obilježja i slično) uz uvjete i na način koji su određeni posebnim propisima.“.

Članak 7.

U članku 14. briše se točka 7.

Članak 8.

Briše se članak 21.

Članak 9.

U članku 22. dodaju se stavci (5) i (6) i glase:

„(5) Pri izradi urbanističkog plana uređenja naselja Skradin potrebno je:

- osigurati površine za javne i društvene sadržaje i funkcije sukladno statusu naselja u sustavu središnjih naselja,
- maksimalna zaštita prirodne i kulturne baštine,
- uspostaviti uravnotežen odnos izvornih oblika graditeljske baštine i suvremenih graditeljskih intervencija, uvažavajući javni interes
- podizanje standarda ulične mreže, osiguranje potrebne komunalne infrastrukture,
- formiranje mreže biciklističkog i pješačkog prometa,
- osigurati minimalno 4200 m² plažnog prostora za stalne i povremene stanovnike, te dodatne plažne površine prema kriteriju 6m² po ležaju za planirane kapacitete unutar obuhvata UPU-a,
- akvatorij planirati na način da se unutar prostor luke otvorene za javni promet osigura prihvat za plovila domicilnog stanovništva minimalne površina 0,8 ha i nacionalnog parka, te ako je to prostorne mogućnosti dopuštaju i nautičara u tranzitu.

(6) Obzirom na specifičnosti postojeće gradnje i ograničenja prostora unutar područja stare gradske jezgre Skradina uvjeti za smještaj i uređenje odredit će se UPU-om naselja Skradin

uvažavajući smjernice zaštite kulturno povijesne baštine i prirode, postojeći način gradnje i mogućnosti prostora.“.

Članak 10.

U članku 28. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Udaljenost između građevina visine do tri nadzemne etaže na susjednim građevnim česticama u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja je najmanje 6,0 m. U izgrađenim dijelovima građevinskih područja ta udaljenost može biti manja ako je tako određeno ovim odredbama i ako su zadovoljeni uvjeti o zaštiti od požara. Udaljenost između građevina drugih namjena na susjednim građevnim česticama određuje se u skladu s odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

U istom članku 28. briše stavak (2).

U istom članku 28. dosadašnji stavak (3) koji postaje stavak (2) mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine zamjenskom i rekonstrukciji postojeće građevine, može se zadržati i postojeći smještaj građevine prema granicama čestice iako je udaljenost manja od one propisane u stavku 1. ovog članka. Postojeće udaljenosti ne mogu se smanjivati“.

Članak 11.

U članku 29. briše stavak (3).

Članak 12.

U članku 44. u stavku (3) dodaje se tekst koji glasi „Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura smatra se uređenim dijelom građevinskog područja. Unutar izgrađenog i neizgrađenog, uređenog dijela građevinskog područja zahvati u prostoru provode se direktnom provedbom ovog Plana.“

U istom članku mijenja se stavak (4) i glasi:

„(4) Neizgrađenim, uređenim dijelovima građevinskih područja također se smatraju građevinska područja naselja na kojima je Planom određena os prometnice kojom se omogućuje pristup do građevnih čestica a u čijem se koridoru planira smještaj ostale komunalne infrastrukture. Izdavanje akata za gradnju nije moguće prije ishođenja akata za gradnju za prometnicu.“.

Iza stavka (4) dodaje se stavak (5) i glasi:

„(6) Smještaj prometnica načelno je određen u grafičkom prikazu 4. Građevinska područja, a kada je to potrebno radi prilagodbe postojećem stanju izgrađenosti i konfiguraciji terena, u planovima užeg područja, odnosno u projektnoj dokumentaciji može odstupati od određene osi prometnice ukoliko se i dalje zadržava planirana funkcija prometnog povezivanja.“.

Članak 13.

Mijenja se članak 47. i glasi:

(1) U zonama stambene namjene planiran je smještaj pretežito stambenih građevina individualnih i višestambenih građevina. Individualne građevine stambene namjene mogu biti jednoobiteljske ili višeobiteljske stambene građevine izgrađene kao: slobodno stojeće, dvojne građevine i građevine u nizu. Višestambene građevine grade se kao samostojeće, a samo iznimno, kao dovršetak postojeće gradnje, kao dvojne građevine. Unutar područja obuhvata UPU naselja Skradin uvjeti smještaja višestambenih građevina odredit će se tim planom.

(2) Uz stambene jedinice u građevinama stambene izgradnje mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije.

(3) Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

(4) U tablici je prikaz obvezatnih prostornih pokazatelja za zone pretežito stambene namjene.

Tablica 1: Obvezatni prostorni pokazatelji za stambenu izgradnju

OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA	INDIVIDUALNA STAMBENA IZGRADNJA Naselje Skradin	VIŠESTAMBENA IZGRADNJA
E V	Po+Pr+1+Pk 8,0 m	Po+Pr+2 10,0	Po+Pr+2 10,5 m

E - maksimalni broj etaža, a V_{\max} najviša visina građevine do vijenca u metrima.

(5) U maksimalni broj nadzemnih etaža uračunavaju se sve korisne etaže (suteran, prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.

(6) Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m², a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m².

(7) Iznimno od stavka 4. ovog članka, na području Grada Skradina omogućuje se i gradnja građevina veće visine od propisane, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju, ali pri tome isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 14.

U članku 48. u stavku (1) u zadnjem redu i zadnjem stupcu dodaje se broj „1100“.

U istom članku 48. dodaje se stavak (7) i glasi:

„(7) Površina pomoćne građevine osim tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 50 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama te nadstrešnica do 25 m² uračunava se u izgrađenost i iskoristivost čestice.“.

Članak 15.

U članku 51. u stavku (2) tekst „ili skupni (S)“ zamjenjuje se tekстом „način a samo iznimno kao dovršetak postojeće gradnje kao dvojne građevine“

U istom članku 51. dodaje se stavak (5) i glasi:

„(5) Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m. Iznimno se u izgrađenim dijelovima može dozvoliti rekonstrukcija, kao i zamjena postojećih građevina, zadržavajući postojeće uvjete gradnje na čestici u pogledu udaljenosti od granica čestice, pri čemu se na dijelovima građevine udaljenim manje od 2,0 metra ne mogu izvoditi otvori.“.

Članak 16.

U članku 54. u stavku (1) briše se rečenica „Iznimno od prethodno navedenog visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a za silos za stočnu hranu i više).“, a u stavku (2) dodaje tekst koji glasi: „Iznimno od prethodno navedenog visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m (a za silos za stočnu hranu i više).“.

Članak 17.

U članku 55. u stavku (2) broj „20“ zamjenjuje se brojem „30“.

Članak 18.

Iznad članka 57. dodaje se naslov: „2.2.4. Ograde i parterno uređenje“.

Članak 19.

U članku 62. u stavku (1) u točki 3. iza riječi „visine“ dodaju se riječi „ V_{\max} “.

Članak 20.

U članku 64. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) i glasi:

„(4) Smještaj ugostiteljsko-turističke građevine tipa autokamp/kamp na zasebnoj građevnoj čestici treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice iznosi 600 m², najveća 2000 m²;
2. kapacitet se određuje na način da se za svaku smještajnu jedinicu (3 kreveta) mora osigurati najmanja površina čestice od 100 m² za smještaj u šatoru i 200 m² za mobil home; u površinu se ne uračunavaju zajednički prostori, površine za prometnice i parking;
2. najmanja udaljenost građevine i smještajnih jedinica od susjednih čestica i regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;
3. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina u kojoj se smještavaju zajednički sadržaji (uprava, sanitarije, spremišta i sl) je ($E=Pr$);
5. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,1; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,1;
6. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;
7. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba);
8. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, a može se izvesti uređaj za pročišćavanje voda sukladno posebnim propisima.“

Dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5).

Članak 21.

Članak 82. se mijenja i glasi:

„Građevinska područja izvan naselja su:

1. proizvodne i poslovne namjene (I/K) – Piramatovci-Krković,
2. ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) – Prukljan i zabavni centar- aqua park (T5),
3. sportsko-rekreacijske namjene (R6-sportsko rekreacijski centar) – Dubravice i Dubravice Prispo,
4. groblja.

(2) U svrhu usklađenja Plana sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja čije je donošenje obvezno prema Zakonu o prostornom uređenju ili nije izgrađena osnovna infrastruktura.

(3) Građevinska područja iz stavka (1) ovog članka razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio razgraničen je na uređeni i neuređeni dio. Za neuređeni dio građevinskih područja određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja.“

Članak 22.

U članku 83. u stavku (1) prije točke se dodaje tekst koji glasi „i za koja su određena građevinska područja izdvojene namjene“.

U istom članku dodaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$) uz

moгуćnost izvedbe podruma. Najveća dozvoljena visina građevine je 5,0 metara.

(3) Smještaj građevina određen je na način da građevina mora biti udaljena najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice na kojoj se gradi.“.

Članak 23.

U članku 86. u točki 3. iza riječi „visina građevine“ dodaju se riječi „ V_{max} “.

Članak 24.

U članku 87. u točki 3. iza riječi „visina građevine“ dodaju se riječi „ V_{max} “.

Članak 25.

U članku 88. mijenja se stavak (3) i glasi:

„(3) Osim lokacija određenih u kartografskom prikazu, izgradnja reciklažnih dvorišta omogućuje se i unutar zona gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima i u građevinskim područjima naselja i izvan građevinskih područja.“.

U istom članku 88. dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) Uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima određeni su člankom 202.“.

Članak 26.

U članku 89. u stavku (2) broj „10.“ zamjenjuje se brojem „11“.

U stavku (3) brišu se riječi „kroz detaljniji prostorni plan“.

Članak 27.

U članku 90. u stavku (1) u tablici u drugom stupcu, u zadnjem retku i u stavku (5) riječ „Gračac“ se zamjenjuje riječju „Sonković“.

Članak 28.

Članak 94. se mijenja i glasi:

„(1) Ovim Planom određena je izdvojena sportsko rekreacijska zona kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene za smještaj polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Dubravice i Dubravice Prispo (R6).

(2) U svrhu realizacije zahvata u prostoru obvezna je izrada UPU-a Dubravice (R6).

(3) U sklopu sportsko - rekreacijske zone Dubravica izgradnja treba biti koncipirana tako da:

1. tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
2. najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, u kojeg je uračunata i površina ugostiteljskih, trgovačkih i pratećih građevina (priručna skladišta, izdvojene sanitarije i garderobe), te otvorenih netravnatih sportskih igrališta,
3. ugostiteljske i trgovačke građevine, odnosno sadržaji i prateće građevine čine najviše 20% bruto površine osnovne građevine,
4. najmanje 30% površine zone bude prirodno ili uređeno zelenilo ili javni park uz sadnju autohtonog zelenila,
5. najveća dozvoljena visina (V_{max}) pratećih građevina iznosi 4,0 m
6. etažna visina pratećih građevina bude prizemna (Pr), uz mogućnost izvedbe podrumске etaže
7. najmanja udaljenost građevina od granice čestice je 4 m, a od granice čestice prometnice je 5,0 metara,
8. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja),

9. do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima..

(2) Ukoliko se ugostiteljski, trgovački i prateći sadržaji grade kao posebne građevine maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene.

Članak 29.

Članak 95. se mijenja i glasi:

„(1) Smještaj građevina u sportsko rekreacijskoj zoni Dubravice-Prispo treba biti tako koncipiran da:

1. najmanja veličina građevne čestice je površina zone;
2. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora iznositi najmanje 5,0 m, a otvorenih sportskih terena najmanje 3,0 m;
3. najmanja udaljenost građevine i otvorenih sportskih terena od regulacijskog pravca mora iznositi najmanje 5,0 m;
3. najveći ukupni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3; najveći ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6; u koeficijent izgrađenosti ne uračunavaju se površine otvorenih sportskih terena;
4. najveća dozvoljena etažna visina (E) građevina je ($E=Pr$); najveća dozvoljena visina je 8,0; u dijelu građevine moguće je smjestiti i više etaža;
5. ograda građevne čestice mora biti sukladna odredbama za ograde građevina namjene koja je pretežita u tom području;
6. građevna čestica mora imati osigurane komunalne priključke (vodoopskrba, energetska opskrba i odvodnja);

(2) Do izgradnje sustava odvodnje u naselju, na građevnoj čestici mora se izvesti nepropusna sabirna jama, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim propisima.“.

Članak 30.

Naslov iznad članka 96. se mijenja i glasi: „2.4. Izgradnja izvan građevinskih područja“.

Članak 31.

Članak 96. se mijenja i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja omogućuje se izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) U prostoru ograničenja u ZOP-u nije dozvoljena gradnja građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju

3. obradu otpada
4. uzgoj plave ribe
5. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja

(3) Izgradnja građevina posebne namjene moguća je sukladno posebnim propisima i potrebama obrane odnosno zaštite od elementarnih nepogoda na način da ne ometaju funkcioniranje ostalih korisnika prostora.

(4) Uvjeti smještaja građevina infrastrukture određeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru, a za reciklažna dvorišta u članku 202.

(5) Građevine što se mogu ili moraju graditi izvan građevinskih područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, korištenje drugih građevina i objekata, te da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.“.

Članak 32.

U članku 99. mijenja se stavak (3) i glasi:

„(3) Unutar područja za eksploataciju mineralnih sirovina omogućava se ovim Planom smještaj građevina i uređaja za eksploataciju mineralnih sirovina i drugih građevina u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina sukladno posebnom zakonu.“.

Članak 33.

Naslov iznad članka 101. i članak 101. se brišu.

Članak 34.

Dodaje se članak 106.a i glasi:

„(1) U prostoru ograničenja u ZOP-u izvan građevinskog područja može se planirati:

1. gradnja građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti kao prizemne građevine ukupne građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
2. rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),
3. gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole.

(2) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Ako građevna čestica iz stavka (1) ovoga članka ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se

i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz stavka 2. ovoga članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

(4) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu.

(5) Tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz stavka 2. ovoga članka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka.

(6) Promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz stavka 1. ovoga članka prije stavljanja zabilježbe iz stavka 3. ovoga članka ne utječe na stavljanje te zabilježbe.

(7) Pravni posao sklopljen protivno stavku 3. ovoga članka je ništetan.

(8) Građevinska dozvola iz stavka 2. ovoga članka koja nema sadržaj propisan tim stavkom i stavkom 4. ovoga članka je ništava.

(9) Građevine iz stavka (1), točke 1. i 3. ovog članka grade se na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca.“

Članak 35.

Članak 107. se mijenja i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja u ZOP-u, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

1. stambeno-gospodarski sklopovi: poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika na građevnim česticama od 20 ha i više.
2. za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja iz alineje 1. ovog stavka,
3. staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, sadnica i ukrasnih biljaka, uzgajališta puževa, glista i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
4. spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. na posjedu ne manjem od 0,5 ha,
5. skloništa za ljude i stoku na pašnjacima udaljenim od naselja,
6. pčelinjaci, te
7. sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme) bez stanovanja na posjedu ne manjem od 1 ha i sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) na posjedu ne manjem od 0,5 ha.

(2) Gradnja građevina iz prethodnog stavka nije moguća unutar područja:

1. I. i II. zaštitna zona vodocrpilišta;
2. osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo,
3. zaštićeni dijelovi prirode: nacionalni parkovi Krka (osim u svrhu korištenja nacionalnog parka ili ako se prostornim planom područja posebnih obilježja ne odredi drugačije) te ostali zaštićeni dijelovi prirode i dijelovi prirode predviđeni za zaštitu

4. prirodni predjeli, odnosno prirodni resursi: vode (zaštitne zone voda) i šume,
5. arheološke i hidro-arheološke zone i lokaliteti,
6. zone povijesne baštine i kulturnih dobara izvan područja naselja,
7. zone memorijalne baštine.

(3) Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

(4) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskih građevina iz ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.“.

Članak 36.

Članak 108. se mijenja i glasi:

„(1) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) grade se kao jedinstveni funkcionalni sklop, kao pojedinačne građevine ili grupe građevina jedne ili više namjena.

(2) Stambeno-gospodarski sklopovi/ poljoprivredna gospodarstva (farme) iz članka 107., stavka (1) točke 1. i 2. grade prema slijedećim uvjetima:

1. za stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe: prizemne građevine (Pr) do 400 m² ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine
2. za potrebe seoskog turizma: P+1, do 600 m² ukupne građevinske (bruto) površine i najveće visine do 7m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine;
3. građevine se mogu graditi na udaljenosti minimalno 3,0 m od granice čestice i 5,0 m od regulacijskog pravca;
4. nije dozvoljen smještaj građevina na istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima;
5. voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije
6. predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav kojim se vlastite energetske potrebe zadovoljavaju korištenjem obnovljivih izvora energije.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.“.

Članak 37.

U članku 109. u stavku (1) brišu se točke 4. i 5.

Članak 38.

U članku 110. brišu se stavci (2) i (3).

Članak 39.

U članku 111. u stavku (2) iza riječi „članku“ dodaje se broj 114.

Članak 40.

U članku 112. stavak (3) se mijenja i glasi:

„(3) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti, a grade se sukladno sljedećim uvjetima:

1. najmanja površina zemljišta na kojem je moguće dozvoliti izgradnju iznosi 0,5 ha,
2. ukupna izgrađenost iznosi do 40%,

3. najveći broj etaža (E) je jedna nadzemna etaža uz mogućnost gradnje podruma,
4. temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
5. najveća dozvoljena visina građevine V_{max} ne može biti veća od 6,0 metara; izuzetno ako je to potrebno radi primjene tehnologije visina može biti i veća,
6. udaljenost građevina od ruba zemljišta je najmanje 6,0 metra.“.

Članak 41.

U članku 116. u stavku (1) iza riječi „površinama“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 107.“.

Članak 42.

U članku 117. u stavku (1) iza riječi „površinama“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 107.“, a u stavku (2) u točki 2. broj 45° se zamjenjuje brojem 30° i u točki 5. iza riječi „podruma“ dodaju se riječi „ili suterena“.

U istom članku 117. briše se stavak (4).

Članak 43

Članak 119. se mijenja i glasi:

„Za smještaj pčelinjaka u odnosu na ostale građevine primjenjuju se uvjeti smještaja pčelinjaka prema posebnim propisima za ovu djelatnost.“.

Članak 44.

Članak 120. se mijenja i glasi:

(1) Šumama i šumskim zemljištem gospodari se temeljem šumskogospodarske osnove. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu što se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, kao što su lugarnice i druge građevine u funkciji šumarstva moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva.

(2) U šumi i/ili na šumskom zemljištu mogu se graditi građevine sukladno odredbama Zakona o šumama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Sukladno posebnom propisu omogućuje se, za potrebe gospodarenja šumama, izgradnja jedne građevine u šumsko gospodarskoj jedinici na način da:

1. etažna visina građevina može iznositi najviše jednu nadzemnu etažu ($E=Pr$) uz mogućnost izvedbe podruma,
2. tlocrtna površina građevine iznosi najviše 100 m², odnosno najviše 200 m² BRP.“.

Članak 45.

U članku 121. u stavku (1) dodaje se tekst: „Građevine u funkciji lovstva kao što su lovačke čeke, hranilišta i pojilišta za divlje životinje unutar lovnog područja što se grade u šumi i na šumskom zemljištu ili poljoprivrednom zemljištu moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje tijelo nadležno za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, te tijelo nadležno za poljoprivredu uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za poljoprivredu i šumarstvo...“.

U istom članku 121. dodaju se stavci (3) i (4) glase:

„(3) Smještaj lovačkog doma određen je u grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) U zaštićenim prirodnim predjelima građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu se grade uz prethodnu suglasnost tijela nadležnih za zaštitu prirode.“.

Članak 46.

Naslov iznad članka 122. se mijenja i glasi: „2.4.2. Sport i rekreacija“.

Članak 47.

Članak 122. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja omogućuje se smještaj golf igrališta Pukljan i ostalih rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su: pješačke, biciklističke i trim staze.

(2) Golf igralište Pukljan planirano je uz Pukljansko jezero kao zona izvan građevinskih područja površine do 160 ha s turističkim smještajem (oznaka Rgt).

(3) Zona golf igrališta Pukljan sastoji se od:

1. terena za igru (minimalno 18 + 9 polja),
2. pratećih sadržaja:
 - a. sadržaja/zgrada u funkciji zone golf igrališta
 - b. površina za smještaj zgrada za turistički smještaj (turističke vile),
3. prirodnog ili uređenog zelenila koji obuhvaća najmanje 60% od ukupne površine zone golf igrališta i koji se uređuje prema kriterijima uređenja krajolika kojemu pripada.

(3) Teren za igru i sadržaji u funkciji golf igrališta obuhvaćaju najmanje 25% površine zone golf igrališta, a površina za turistički smještaj obuhvaća najviše 15% površine zone golf igrališta,

(4) Sadržajima u funkciji zone golf igrališta smatraju se:

1. klupska kuća s pripadajućim terenom (namijenjena članovima i posjetiteljima golf igrališta s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i administrativnim sadržajima, te poslovni, trgovački, sportsko-rekreacijski i sl.)
2. servisne građevine s pripadajućim terenom (spremišta i garaže, servisi i radionice, praonice, prostori za boravak i rad tehničkog osoblja, infrastrukturna postrojenja i sl).

(5) Sadržaji u funkciji golf igrališta mogu se smještavati u više odvojenih građevina, najveće ukupne bruto površina (BRP) svih zgrada iz stavka (4) ovog članka, je: $\leq 3.500 \text{ m}^2$.

(6) Pod turističkim smještajem u zoni golf igrališta podrazumijeva se gradnja turističkih vila sa smještajnim kapacitetima.

(7) Izgrađenost pratećim sadržajima (zgrada u funkciji zone golf igrališta i zgrada za turistički smještaj - turističke vile) u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena na način da je $k_{ig} 0,02$, a $k_{is} 0,05$. Najveća dozvoljena visina V_{max} je 7,5 metara,

(8) Unutar zone golf igrališta za potrebe parkiranja potrebno je planirati:

1. uređeno parkiralište za minimalno 100 osobnih vozila,
2. površina za povremeno parkiranje minimalno 1,0 ha,
3. parkirališta za potrebe turističkog smještaja u zoni golf igralištima sa zgradama za turistički smještaj.

(9) Za uređenje zone golf igrališta određuju se slijedeći uvjeti:

1. zona golf igrališta mora biti udaljena od obalne crte najmanje 25 m, odnosno građevinska čestica/e se formira iza te linije,
2. nisu dozvoljeni radovi kojima se bitno mijenja topografija terena, gradnja na vrhovima ili njihovo uklanjanje, odnosno bilo koje radnje kojima se mijenja postojeća, prirodna silueta prirodnog krajolika,
3. za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe, kao i resursa za navodnjavanje poljoprivrednih površina (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr. ili razviti vlastiti sustav navodnjavanja koji omogućava ponovno korištenje oborinskih i drenažnih voda, vode iz pročištača i sl),

4. izuzetno, golf igralište moguće je priključiti odvojenim vodoopskrbnim sustavom neovisnim od ostalih sadržaja (smještajnih kapaciteta) koji se smije koristiti samo u kratkim vremenskim periodima kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva, gospodarstva ili vodoopskrba površina pod poljoprivrednim kulturama i ostalih korisnika javnog sustava vodoopskrbe,
5. uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode,
6. ako se građevine koje se grade u golf igralištu ne mogu priključiti na sustav javne kanalizacije, obavezno je pročišćavanje sanitarnih voda prije ispuštanja u recipijent,
7. osigurati zatvoreni sustav odvodnje oborinskih i drenažnih voda na području golf igrališta uz prethodno pročišćavanje prije ispuštanja u recipijent,
8. kvalitetni dijelovi kulturnoga krajolika u okolici i unutar golfskog igrališta (vinogradi, voćnjaci, maslinici, arheološki nalazi, napuštene povijesne građevine) trebaju biti verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite i mogući zahvati odnosno predjeli koji će se uklopiti u obuhvat kao bitni elementi atraktivnosti i prepoznatljivosti golf igrališta,
9. najmanje 60% površine zone golf igrališta mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
10. obalno područje, 100m od obalne crte jezera u zoni golfa Pukljan izuzeti od izgradnje, odnosno zadržati kao prirodni dio terena unutar zone, a kako bi se očuvale vizure na prirodno lice obale;
11. primijeniti rješenja uređenja i oblikovanja terena golf igrališta koji odgovaraju karakteristikama krajobraza, odnosno:
 - a. u što manjoj mjeri mijenjati prirodnu morfologiju terena,
 - b. u oblikovanju koristiti elemente prirodnog i/ili kulturnog krajobraza (suhozidi, gradine, bunje)
 - c. u što većoj mjeri koristiti domaće i udomaćene biljne vrste koje su karakteristične za mediteransko podneblje;
 - d. ne graditi na krajobrazno vrijednim i istaknutim/vršnim predjelima (u slučaju visinski razvedenog terena),
 - e. izgradnju prometne infrastrukture prilagoditi konfiguraciji terena, odnosno trase trebaju slijediti slojnice. Izvođenje nužnih zasjeka i nasipa svesti na minimum, a u izvedbi koristiti oblikovne elemente suhozidne gradnje,
12. smještajni kapaciteti u zoni golf igrališta mogu se planirati samo kao druga faza realizacije golf igrališta ili istovremeno s potpunom realizacijom golf igrališta.

(10) Za održavanje travnjaka golf igrališta:

1. minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme, a prilikom gnojenja travnatih površina golf igrališta koristiti sporo topiva gnojiva s dugotrajnim djelovanjem.
2. planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje.

(11) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zoni golf igrališta Pukljan obavezno je za isto izraditi krajobraznu studiju kao stručnu podlogu sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno – perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provođenje održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.“.

Članak 48.

Iza članka 122. dodaje se članak 122.a i glasi:

(1) Planom se u svrhu korištenja prostora za rekreaciju omogućuje se uređivanje plaža, šetnica, planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

(2) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je pristupačna s kopnene i/ili morske strane, infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Prirodne morske plaže su svi neizgrađeni obalni prostori, odnosno sav dužobalni prostor koji nije planiran kao uređena morska plaža, brodogradilišta ili luke.

(3) Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(4) U funkciji turističkih kapaciteta koji su planirani kao prateći sadržaji golf igrališta Prukljan moguće je uređenje plaže u skladu s ograničenjima i mogućnostima prostora.

(5) Uređenje plaže iz prethodnog stavka moguće je uz poštivanje slijedećih uvjeta:

1. Kopneni dio plaže se formira uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice/šetnice,
2. nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je samo temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja,
3. pripadajući morski dio plaže je minimalne širine 100 m od obalne crte,
4. respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju.

(6) Uređenje staza i šetnica izvan granica građevinskog područja moguće je na način da staza/šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida ili obalnu crtu. Formiranje staze/šetnice u obalnom području se ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(7) Uređenje odmorišta i vidikovaca uz staze/šetnice moguće je na prirodno konfiguriranim prostorima gdje nije potrebna veća intervencija u oblikovanju terena.“

Članak 49.

Brišu se članci 123., 124. i 125.

Članak 50.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„(1) Osim građevina iz točaka 2.4.1. - 2.4.3. ovih Odredbi, izvan građevinskih područja se dozvoljava izgradnja:

1. manjih vjerskih građevina: križevi, kapelica, spomen obilježja i sl
2. šetnica i staza,
3. rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je postava spomen obilježja, križeva i izgradnja kapelica kao prizemnih građevina najveće tlocrtno površine do 12 m².

(3) Izgradnja šetnica i staza izvan granica građevinskih područja, dozvoljava se na način da šetnica prati trasu postojećih poljskih putova i/ili suhozida. U obalnom području se formiranje šetnice ne dozvoljava betoniranjem ili nasipavanjem obale.

(4) Rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina moguća je, ako nisu unutar postojećih ili planiranih površina za drugu namjenu i koridora postojeće i planirane infrastrukture, uz slijedeće uvjete:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina i krovista u postojećim gabaritima; izuzetno je moguće povećanje gabarita građevine radi poboljšanja energetske učinkovitosti građevine;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m²;
4. adaptacija potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
5. postava krovista, bez nadozida kod građevina s ravnim krovom;
6. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.“.

Članak 51.

U članku 131. mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om utvrđuje se idejnim projektima za izdavanje akata za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 52.

Članak 135. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštitni pojas autoceste (mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste) iznosi, sukladno Zakonu o javnim cestama, minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se, uz suglasnost Hrvatskih autocesta d.o.o., uređivati zaštitne zelene površine, smjestiti objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(3) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta koja nije u funkciji autoceste i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(4) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

(5) Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.

(6) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

(7) Za prometne površine u blizini autoceste potrebno je izvesti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

(8) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).

(9) Obveza Investitora budućih objekata unutar obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste ako je njihov smještaj planiran nakon izgradnje autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16).“.

Članak 53.

U članku 136, u stavku (2) iza riječi „D 59“ dodaju se riječi „i/ili D 56“, a u stavku (3) iza riječi „dionice“ dodaju se riječi „državne ceste D 56“.

U istom članku 136, dodaje se stavak (4) i glasi:

„(4) U cilju zaštite državnih cesta D 59 i D 56 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.“.

Članak 54.

U članku 143., u stavku (4) brišu se riječi „ili DPU-a“.

Članak 55.

U članku 146, dodaje se stavak (2) i glasi:

„(2) Na području Grada za potrebe turističkog gospodarstva i ostale civilne namjene određene su lokacije za smještaj heliodroma koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:

- u naselju Skradin uz cestu prema Skorićima,
- u naselju Dubravice kod vatrogasnog doma,
- u naselju Rupe – Laškova i
- uz golf igralište odnosno ugostiteljsko -turističku zonu Prukljan.“.

Članak 56.

Članak 147. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom županije u Skradinu je određena morska luka za javni promet županijskog značaja te predložena brodska veza županijskog značaja Šibenik-Skradin.

(2) U uvali Rokovača u naselju Skradin na prostoru sadašnje marine i planirane površine za daljnji razvoj predviđena je lokacija luke posebne namjene za nautički turizam u sveukupnoj površini od 5,0 ha.

(3) Ovim prostornim planom omogućuje se rekonstrukcija postojeće i gradnja nove obale, postava pontona za prihvat brodova te gradnja sadržaja u kopnenom dijelu luke.

(4) Zahvate u prostoru iz prethodnog stavka moguće je realizirati po prethodno provedenim podvodnim arheološkim istraživanjima i uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

(5) U luci otvorenoj za javni promet planiran je smještaj plovila za javni pomorski promet, plovila nacionalnog parka i komunalnog priveza. Ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju moguće je planirati i nautički vez.

(6) Obvezatno treba osigurati pristup operativnoj obali s javnog puta.“.

Članak 57.

U članku 151., u stavku (4) brišu se riječi „ili DPU-a“.

Članak 58.

Članak 153., mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom određeno je da se sportske luke planirane Prostornim planom županije planiraju kao komunalne luke odnosno dijelovi luke otvorene za javni promet za smještaj komunalnih vezova.

(2) Zahvat iz stavka (1) ovog članka planira se UPU-om na način da se osigura komunalna luka za smještaj plovila domicilnog stanovništva površine najmanje 8000 m². Navedena luka ne mora se planirati kao jedinstvena funkcionalna cjelina.“.

Članak 59.

U članku 157. se stavci (2) i (3).

U istom članku dodaju se novi stavci (2) do (6) i glase:

„(2) Unutar zona gospodarske namjene moguće je smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW koji se postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.“

(3) Izuzetno je u gospodarskim zonama izvan pojasa ograničenja ZOP-a moguće planirati smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage veće od 200kW na zasebnim česticama unutar zone na ukupnoj površini veličine do 2% površine zone.

(4) Unutar građevinskih područja naselja, osim područja koja su zaštićena kao kulturno dobro, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je postavom na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(5) Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguće je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene uz uvjet korištenja biomase proizvedene na poljoprivrednim gospodarstvima.

(6) Na farmama za uzgoj stoke moguće je smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije koji je proizveden na farmi u procesu uzgoja stoke.“.

Članak 60.

U članku 170., mijenja se stavak (1) i glasi:

„(1) Zbog potreba novih zona – izdvojenih građevinskih područja i gradnje izvan građevinskih područja:

1. ugostiteljsko-turističke namjene Pukljan s pratećim sadržajima,
2. golf igrališta,
3. gospodarske namjene Piramatovci-Krković,
4. zone sporta i rekreacije – Dubrvice,

nužno je planiranje novih količina vode i gradnje građevina u sustavu vodoopskrbe koji će to omogućiti.“.

Članak 61.

U članku 172., u stavku (2) riječi „septičkim“ zamjenjuje se riječima „vodonepropusnim sabirnim“, a u stavku (4) riječi „bez uređaja“ zamjenjuje se riječima „s uređajem“.

Članak 62.

U članku 176. dodaju se stavci (8) do (10) i glase:

„(8) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, imaju obavezu pred tretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

(9) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili podpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja. Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda putem ispusta treba biti izvedeno na način da nema negativnog utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

(10) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Članak 63.

U članku 182., u stavku (1), točki 2. podtočki a. prije riječi ograničenja“ dodaje se riječ „prostor“.

Iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) i glase:

„(2) Obzirom na izuzetno osjetljivo područje smještaja i planiranu gradnju smještajnih kapaciteta u zonama golf igrališta Pukljan obavezna je izrada krajobrazne studije kao stručne podloge sa smjernicama za razvoj projekta. Radi se o studiji integralnog krajobraznog vrednovanja koja bi obuhvatila detaljnu analizu i vrednovanje svih prostornih vrijednosti, prirodno - ekoloških, kulturno - povijesnih i vizualno – perceptivnih, s osnovnim ciljem da se identificiraju i opišu krajobrazne karakteristike istraživanog prostora, izvrši procjena njihove vrijednosti i postojećeg stanja, odrede ciljevi željene kvalitete krajobraza te na kraju propišu smjernice za provođenje održivog razvoja i korištenja predmetnog prostor.

(3) Kako bi se izbjegao rizik od oštećenja eventualnih arheoloških ostataka na lokaciji planiranog golf igrališta Pukljan, u ranim fazama razvoja projekta, a prije postupka PUO, potrebno je obaviti detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanja arheološke baštine, te definirati sve eventualno problematične točke i predložiti specifične zaštitne mjere za ublažavanje do nivoa zanemarivog utjecaja. Daljnji razvoj projekta planirati u skladu s rezultatima analiza i predloženim mjerama.“.

Dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

Članak 64.

U članku 183., u stavku (2), prije riječi ograničenja“ dodaje se riječ „prostor“, a u stavku (4) riječ „područja“ zamjenjuje se riječju „prostora“.

Članak 65.

U članku 197., u stavku (3), u tablici „Područja očuvanja značajna za ptice (POP)“ na kraju tablice se dodaju dva retka koja glase:

HR3000171	Ušće Krke
HR 2001394	Brbišnica -Vrbica

U istom članku 197., u stavku (3), u tablici „Dio 2. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)“ na kraju tablice se dodaje jedanaest redova koji glase:

HR3000171	Ušće Krke	1	veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
		1	južni potkovnjak	Rhinolophus euryale
		1	oštrouhi šišmiš	Myotis blythii
		1	dugokrili pršnjak	Miniopterus schreibersii
		1	dugonogi šišmiš	Myotis capaccinii
		1	riđi šišmiš	Myotis emarginatus
		1	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330
		1	Estuariji	1130
		1	Pješčana dna trajno prekrivena morem	1110
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
HR2001394	Brbišnica-Vrbica	1	bjelonogi rak	Austropotamobius pallipes

Članak 66.

Članak 198. se mijenja i glasi:

„Na području Grada Skradina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nalaze se slijedeća zaštićena i evidentirana nepokretna kulturna dobra, te ona predložena za istraživanja:

1. Arheološka područja:
 - a. Bribir (područje naselja Ostrovica, Devrske, Smrdelje, Morpolača, Piramatovci, Krković, Bratiškovci, Žažvić, Ždrapanj i Bribir),
 - b. Skradin (Skradin, Skradinsko polje, Bićine i zona oko Prukljanskog jezera).
2. Arheološke cjeline:
 - a. Bribir (Bribirska glavica).
3. Arheološki pojedinačni lokaliteti:
 - a. Bribir - Bribirska glavica
 - b. Otres - starohrvatski lokalitet,
 - c. Piramatovci,
 - d. Skradin - Rokovača,
 - Maraguša,
 - povijesna jezgra
 - Đardin,
 - e. Skradinsko polje,
 - f. Sonković - Stipanac ("Gavanovi dvori"),
 - g. Vrbica (na cesti između Krkovića i B. Mostina).
4. Povijesne graditeljske cjeline:
 - a. gradsko naselje Skradin,
 - b. ruralno naselje Rupe
5. Obrambene građevine:
 - a. Skradin (utvrda na brdu sv. Petka),
 - b. Sonković (kula),
 - c. "Uzdah kula" kod Dubravica i
 - d. ostaci gradine kod Laznice.
6. Sakralne građevine:
 - a. Skradin - župna crkva Marijina porođenja i zvonik,
 - crkva Sv. Spiridona (nova),
 - b. Plastovo - crkva Sv. Nikole,
 - c. Dubravice - crkva Sv. Kate,
 - d. Piramatovci – crkva Sv. Roka, starokršćanska bazilika,
 - e. Sonković - crkva Sv. Marka,
 - f. Vaćani - crkva Sv. Ante,
 - g. Rupe - crkva Sv. Jurja,
 - h. Krković - crkva Svih svetih i
 - i. Ždrapanj - crkva Sv. Bartula i starokršćanska bazilika.

Članak 67.

Članak 202. se mijenja i glasi:

„Odlaganje otpada s područja Grada Skradina planira se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom (Bikarac).

(2) Gradnja i uređenje reciklažnog dvorišta dozvoljena je neposrednom provedbom ovoga Plana u građevinskim područjima gospodarske namjene, unutar građevinskog područja naselja kao i izvan građevinskog područja naselja. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada (otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterđenti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljiti slijedećim uvjetima:

1. nije moguć smještaj prikupljenog otpada na otvorenom prostoru,
2. da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
3. da je onemogućeno raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš,
4. da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
5. da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
6. da je građevina opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
7. da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
8. da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom,
9. da je građevina označena sukladno Pravilniku,
10. da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu,
11. da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.

(4) Određeni su slijedeći uvjeti gradnje građevina u reciklažnim dvorištima:

1. građevna čestica za smještaj reciklažnih dvorišta ne može biti manja od 1000 m²,
2. građevinu/e reciklažnog dvorišta dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija, a opremu reciklažnog dvorišta i njegovo uređenje potrebno je izvesti upotrebom gotove lagane konstrukcije,
3. građevna čestica mora imati pristup na prometnu infrastrukturu, vodoopskrbnu i elektonergetsku mrežu, te priključak na kanalizacijsku mrežu ukoliko postoje uvjeti ili se rješava vlastitim sustavom uz suglasnost nadležnog tijela,
4. najmanja udaljenost građevina i spremnika za odlaganje otpada od građevnih čestica je 5,0 m,
5. najveći dozvoljeni broj etaža (E) je jedna – prizemlje (Pr),
6. najveća dozvoljena visina V_{max} je 5 m,
7. najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3,
8. najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,3,
9. reciklažno dvorište mora se ograditi,
10. unutar građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je osigurati parkirališna mjesta za zaposlene,
11. najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica,
12. pristup minimalne širine 5,5 m.

(5) Na području obuhvata Plana omogućeno je uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje otpada. Uređenje zelenih otoka za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada

(papir, staklo, PET i metalni ambalažni otpad) moguća je unutar građevinskog područja, najbolje uz prometnicu, radi lakše dopreme i otpreme otpada, najveće površine podloge za postavljanje spremnika 20 m². Navedeni prostor za smještaj spremnika potrebno je izdvojiti od ostalog javnog prostora, omogućiti pristup komunalnom vozilu, a da se ne ometa normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).“

Članak 68.

U članku 203. dodaje se tekst: i glasi: “Nakon sanacije, na lokaciji “Bratiškovački gaj”, planira se smještaj reciklažnog dvorišta za gospodarenje građevinskim otpadom.

Članak 69.

U članku 210. mijenja se stavak (2) i glasi:

„(2) Obveza provedbe procjene utjecaja na okoliš utvrđena je za građevine, odnosno zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom, a na kartografskom prikazu broj: 3. “Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora” prikazani su najznačajniji. Za izradu procjene utjecaja na okoliš za zonu golf igrališta Prukljan obavezna je prethodna izrada krajobrazne studije, detaljne konzervatorske analize graditeljske baštine i istraživanje arheološke baštine.“.

U stavku (3) riječi „R1-golf“ zamjenjuju se riječima „Rgt“.

Članak 70.

U članku 211. u stavku (1) briše se točka 3., u stavku (2) u točki 1. briše se podtočka a., a dosadašnje podtočke b. i c. postaju podtočke a. i b. te se briše točka 4.

U istom članku 211. dodaju se stavci (7) i (8) i glase:

„(7) Na području obuhvata izrađeni su urbanistički planovi uređenja (UPU):

1. UPU naselja Skradin
2. UPU stambene zone Krković-Lađevci i
3. UPU zone mješovite namjene Kosa-Ićevo

(8) Planom se predlaže stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja Prostornih jedinica 11 i 12 (Sl. vjesnik Šibensko-kninske županije, broj 01/08).“

Članak 71.

U članku 215. u stavku (1) iza riječi „manje“ dodaju se riječi „u skladu s člankom 26. ovog Plana“.

Članak 72.

U članku 218. mijenja se stavak i glasi:

„(5) Na kartografskom prikazu br. 3. prikazana su područja minski sumnjivih površina prema MIS Portal Hrvatskog centra za razminiranje (www.hcr.hr). Te površine predstavljaju značajno ograničenje u prostoru i potrebno je pristupiti njihovom razminiranju. Podaci o minski sumnjivim površinama podložni su promjeni sukladno revizijama HCR-a.“

Članak 73.

Briše se članak 219.

B. GRAFIČKI DIO